

Stečajna masa iza CAVALLINO d.o.o-u stečaju za vinogradarstvo i vinarstvo u stečaju iz Slavanskog Broda, Naselje Andrija Hebrang 7/9, OIB 84979971379, Stečajni upravitelj NADA RELJIĆ OIB 63776354688

St-912/2019
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

sudac Tomislav Mrazović

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RB	OPIS	prihodi	Troškovi stečaja
1	uplata na žiro račun stečajne mase	37.562,70	9.082,70
2.	Nagrada stečajnom upravitelju		28.480,00
3	ukupno:	37.562,70	37.562,70

Prihod je ostvaren od uplate kupca imovine Ljerke Rašan iz razloga što su prema čl.248 SZ različni vjerovnici dužni participirati u troškovima stečajnog postupka .Kao kupac različni vjerovnik podmirila je troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta različenoga prava u stvarnoj visini od 37.562,70 kn kako je to utvrđeno rješenjem o dosudi broj:7 St-912/2019-19 od 27. 03.2020.

II TROŠKOVI STEČAJA STEČAJNE MASE

1	FINI ZA OBJAVU PRODAJE	2.800,00
2	RAČUN ZA -KORIŠTENJE FINA USB za PU	156,25
3	HP TROŠAK	6,20
4	TROŠAK DNEVNICA NADA RELJIĆ	160,00
5	PUTNI TROŠAK NADA RELJIĆ	768,00
6	TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA RN. SA PDV	3.000,00
7	USLUGE ARHIVIRANJA CAVALLINO RN. SA PDV	2.000,00
8	TROŠAK KENT BANKA	90,00
9	TAKSE za ZK IZVATKE	102,25
	UKUPNO	9.082,70

Obračun nagrade stečajnoj upraviteljici po čl.7.Uredbe NN 105/2015
na vrijednost Imovine 204.000 ,00 kuna

uredba	ČL.7	Nn 105/15	posto	razlika	iznos
Od 1	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
100.000,01	do	300.000,00	12	104.000,00	12.480,00
ukupno			Osnov	204.000,00	28.480,00

Osnove za nastale troškove odobrene su na skupštini 3.12.2019 .U spis su dostavljeni računi o istima. Troškovi su za 6.419,30 kuna ili 41.4% manji od predviđenih u izvještaju skupštine od 3.12.2019:nagrada stečajnoj upraviteljici određena je rješenjem ST-912/2019-26 08.05.2020.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon skraćenog stečajnog postupka, a po saznanju da iza brisane Tvrtke Cavallino d.o.o. OIB 20600631722 postoji imovina, stečajna upraviteljica je prikupila podatke o dužniku i imovini iz javno dostupnih podataka i institucija Stečajna masa iza CAVALLINO d.o.o -u stečaju sastojala se od imovine upisane u ZK odjel Požega i ZK odjel Slatina kako je to utvrđeno u izvještaju stečajne upraviteljice od 22.11.2019 objavljeno na oglasnim pločama suda 28.11.2019

Nije utvrđeno postojanje predmeta pokretnina niti je utvrđeno postojanje naplativih potraživanja za koje bi se mogli pokrenuti ovršni postupci.

Vrijednost imovine utvrđena je u iznosu od 204.000,00 kn, po procjeni koju je sačinio Denis Škugor stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina iz Osijeka

BILANCA STANJA	dan otvaranja stečaja	15.05.2020
	28. kolovoza 2019	
SREDSTVA		
dugotrajna imovina	204.000,00	0
UKUPNO AKTIVA	204.000,00	0
IZVORI SREDSTAVA	204.000,00	
TEMELJNI KAPITAL	0	0
KAPITAL I REZERVE	204.000,00	0
ukupno vlastiti kapital	204.000,00	0
KRATKOROČNE OBVEZE	3.269.074,15	0
GUBITAK	-3.065.074,15	0
UKUPNO PASIVA	204.000,00	0

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TD CAVALLINO d.o.o.za vinogradarstvo i vinarstvo -u stečaju Slatina, Lukavac 53, OIB: 20600631722 MBS 030073745 osnovano je 2002 god. a brisano je rješenjem Tt-17/1138-1.g u sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru 21.06.2017 nakon što je Rješenjem 6. St-1341/2016-8 od 30. svibnja 2017.otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad tim dužnikom., a za stečajnog upravitelja imenovana Nada Reljić OIB: 63776354688. Slavonski Brod, Nas. A. Hebranga 7/9,

Temeljem članka 89 SZ stavak 1 toč.13,zbog ispunjenja uvjeta iz članka 289 toč 1.st 3 SZ odnosno naknadno pronađene imovina koja ulazi u stečajnu masu podneskom od 20. svibnja 2019. godine stečajna upraviteljica je predložila da Sud donese rješenje o nastavku postupka u odnosu na stečajnu masu, te odredi upis stečajne mase iza stečajnog dužnika CAVALLINO d.o.o. za vinogradarstvo i vinarstvo u stečaju iz Slatine, Lukavac 53, OIB 20600631722, radi nastavka postupka i naknadne diobe

Rješenjem Trgovačkog suda i Bjelovaru Poslovni broj:7 St-1341/2016-21 od 28. kolovoza 2019 određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza CAVALLINO d.o.o. za vinogradarstvo i

vinarstvo u stečaju iz Slatine, Lukavac 53, OIB 20600631722 radi diobe naknadno utvrđene imovine Stečajnoj masi po službenoj dužnosti, utvrđen je novi OIB 84979971379, i adresa koja glasi Slavonski Brod, Naselje A. Hebrang blok 7/9 Za stečajnog upravitelja dužnika stečajne mase iza CAVALLINO d.o.o. imenovana je Nada Reljić OIB 63776354688 iz Slavanskog Broda, Naselje A. Hebranga 7/9

Rješenjem Poslovni broj:7 St-912/2019-2 od 21. listopada 2019 pozvani su svi vjerovnici stečajnog dužnika da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u roku 30 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, te dužnici da svoje obaveze bez odgode ispune upravitelju stečajne mase

Na ročištu održanom 3.12.2019 donesene su odluke kojim je prihvaćeno Izvješće stečajnog upravitelja, odobrene su sve do tada poduzete radnje stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku i dotada nastali stvarni troškovi u stečaju te je utvrđeno da će se nekretnine koje čine stečajnu masu prodati kao cjelina u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona po jedinstvenoj početnoj utvrđenoj procijenjenoj tržišnoj vrijednosti tih nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka Denisa Škugora od 29.09.2017. godine.

5.12.2019 sudac je izdao rješenje broj 7 St-912/2019-7 kojim se određuje se prodaja nekretnina u nastavku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza brisanog CAVALLINO d.o.o. za vinogradarstvo i vinarstvo u stečaju iz Slavanskog Broda, Naselje Andrija Hebrang 7/9, OIB 84979971379, elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e (čl.247.SZ-a) a koje nekretnine dolaze upisane u ZK odjel Požega i ZK odjel Slatina

4. ožujka sudac je izdao ispravak Zaključka od 28. siječnja 2020 kojim se određuje se prodaja nekretnina koje čine Stečajnu masu iza Cavallino d.o.o. u stečaju iz Slavanskog Broda, Naselje Andrija Hebrang 7/9, OIB 84979971379 elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e (čl.247.SZ) i to nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Požegi i kod Općinskog suda u Slatini

U zaključku su određene početna cijena i cijene ispod koje se imovina ne može prodati na I do IV dražbe, uvjeti prodaje, te je naloženo stečajnom upravitelju da na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19) popuni zahtjev za prodaju, sa podacima navedenim u tom zaključku.

4.3.2020 Stečajna upraviteljica je u Finu dostavila zahtjeve za upis u očevidnik imovine koja se prodaje kao cjelina i zahtjev za prodaju imovine kao cjeline s pratećim dokumentima (rješenjima, zaključkom i ZK izvacima) te od FINE dana 18.03.2020 primila Poziv za uplatu predujma troškova prodaje elektroničkom javnom dražbi u iznosu od 2.800,00 kuna Stečajna upraviteljica je isti dan sa svog računa izvršila uplatu

05. ožujka 2020. godine u spis je dostavljena izjava LJERKE RAŠAN OIB 72765527751, ZAGREB, da kao razlučni vjerovnik s prvim prednosnim redom naplate, radi upisanog zalogu na svim utvrđenim nekretninama, a sukladno odredbi članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona: - izjavljuje da kupuje sve nekretnine kao cjelinu za ukupni iznos od 204.000,00 kn, naznačene i određene za prodaju Rješenjem Naslovnog suda od 05.12.2019.g., i Zaključkom od 04.03.2020.g. i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine

Ljerkica Rašan kao razlučni vjerovnik 05. ožujka 2020 dostavila izjavu da stavlja prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, a sudac je 27. ožujka 2020. izdao rješenje br. St-912/2019-19 kojim se dosuđuje kupcu Ljerkici Rašan iz Zagreba, Medulićeva 18 A/1, OIB 72765527751 za polučeni

jedinstveni iznos kupovnine u visini od 204.000,00 kuna za sve nekretnine koje su upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika u ZK Općinskog suda u Požegi i kod Općinskog suda u Slatini

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi kupac Ljerka Rašan uplatila je na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: HR6123900011300000630 ukupan jedinstven iznos za sve nekretnine od 37.562,70 od , a isti je na račun stečajne mase iza Cavallino d.o.o.-u stečaju br. HR6141240031120002177 doznačen 14.05.2020

13.05.2020.godine stečajna upraviteljica je u spis dostavila zapisnik od 11.05.2020 kojim je kupcu Rašan Ljerki predala svu kupljenu ujedno i ukupnu imovinu stečajnog dužnika.

Time su ispunjeni uvjeti da se na nekretninama odredi brisanje upisanih svih založnih prava i tereti,

IV ZAVRŠNA DIOBA

U Zemljišne knjige na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 24. siječnja 2011. god. uknjiženo je pravo zalog na nekretninama svih ZK uložaka ovog stečajnog dužnika u iznosu od 3.735.055,00 kuna (trimilijuna sedam sto trideset pet tisuća pedeset pet kuna) s pripadajućim kamatama i troškovima, u korist RAŠAN LJERKA, OIB: 72765527751, ZAGREB, MEDULIĆEVA 18 B . Zabilježena zajednička hipoteka upisana je u 1.zk.ul.br.412 KO 326976, BEKTEŽ ZK ODJEL POŽEGA
2.zk.ul.br.401 KO: 323365, LUKAVAC ZK ODJEL SLATINA
3.zk.ul.br.362 KO: 323365, LUKAVAC ZK ODJEL SLATINA
4.zk.ul.br.433 KO: 323365, LUKAVAC ZK ODJEL SLATINA
5.zk.ul.br.301 KO: 323365, LUKAVAC ZK ODJEL SLATINA
kao glavnim ulošcima a odnosi se na sve čestice navedenih ZK izvadaka..

Kao vjerovniku II višeg isplatnog reda , a ujedno i razčlučnom vjerovniku Ljerki Rašan, priznata je tražbina u iznosu od 2.453.442,57 kune.

Prema čl.149 Vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari koji su upisani u javnoj knjizi imaju pravo odvojenoga namirenja na toj stvari ili pravo unovčenja prema odredbama članka 248. ovoga Zakona, a kako razlučni vjerovnik Rašan Ljerka nije pokrenula postupak ovrhe na nekretnini radi prisilnoga nekretnine vlasništva stečajnog dužnika izložene su prodaji kao cjelina odgovarajućom primjenom čl. 247 Stečajnog zakona

Sudac je sukladno čl.264.Stečajnog zakona sastavio tablicu ispitanih tražbina u kojoj tablici su za svaku prijavljenu tražbinu, uneseni podaci o tome u kojem iznosu su te tražbine utvrđene prema svom iznosu i redu. Na ispitnom ročištu koje je održano dana 3. prosinca 2019. godine ispitane su priznate sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu kako slijedi, a kupac Ljerka Rašan za dio svoje tražbine namirena je preuzimanjem ukupne imovine.

PREGLED VJEROVNIKA PREMA NAMIRENJU

VJEROVNICI PO ISPLATNIM REDOVIMA	PRIJAVLJENE	PRIZNATE	NAMIRENE	NENAMIRENE	% NAMIR.
VJEROVNICI I-VIŠEG ISPLT. REDA POREZNA UPRAVA	187.076,20	187.076,20	0	187.076,20	0,00
VJEROVNICI II-VIŠEG ISPLAT. REDA POREZNA UPRAVA	628.555,38	628.555,38	0	628.555,38	0,00
VJEROVNICI II-VIŠ ISPLATNOG REDA LJERKA RAŠAN	2.453.442,57	2.453.442,57	204.000,00	2.249.442,57	8,31
UKUPNO	3.269.074,15	3.269.074,15	204.000,00	3.065.074,15	6,24

IV RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJA

Stečajna upraviteljica sa žiro računa izvršila je plaćanja nastalih troškova stečajnog postupka. a po pravomoćnosti rješenja stečajna upraviteljica će zatvoriti žiro račun. Saldo na računu iznosi 395,00 kn koliko je radi rezervacija za troškove banke manje isplaćeno stečajnoj upraviteljici za plaćene troškove.

V PRIJEDLOZI

1. Usvaja se završni izvještaj stečajnog upravitelja,
2. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajna masa iza CAVALLINO d.o.o. za vinogradarstvo i vinarstvo u stečaju iz Slavanskog Broda, Naselje Andrija Hebrang 7/9, OIB 84979971379,
3. Ukoliko i kada FINA na zahtjev stečajnog dužnika vrati uplaćenu akontaciju od 2.800,00 kuna a za koji nije bilo objave prodaje nekretnina , novac će se usmjeriti u Fond za stečajeve TS u Bjelovaru.

Stečajni upravitelj Nada Reljić

U Slav.Brodu ,15.5.2020

Prilog: Promet računa banke sa isplatama (ZIP)

Arhiva knjigovodstva (ZIP)

Svi dokumenti (računi) vezani za plaćanja dostavljani su u spis prilikom dostave prethodnih podnesaka stečajne upraviteljice.